

H Á Z I R E N D

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a Budapest XI. kerület Vahot utca II-es, III-as parkolóban megrendezett heti vásár (a továbbiakban: vásár) házirendjét az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Hamzsabégyi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószáma: 21185023-2-43, elektronikus levelezési cím: piac@ujbudaprizma.hu), mint üzemeltető (a továbbiakban: üzemeltető) az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A házirendben foglalt szabályok betartásának kötelezettsége a vásár egész területén (a továbbiakban: piacon) jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező jogalanyra kötelező érvénnyel kiterjed.
2. A piacon csak az üzemeltetővel kötött bérleti szerződés alapján szabad árusítani. A bérlő (a továbbiakban: Bérlő) az üzemeltető felhívására bérlői minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
3. Aki a piacon értékesít és nincs arra érvényes jogcíme (avagy az annak igazolására szolgáló bizonyítékot az üzemeltető felszólításra nem mutatja fel), azonnal köteles elhagyni a piac területét.
4. Bérlő a napi piaci alkalomért bérleti díjat a bérleti szerződés szerint köteles megfizetni.
5. A piacon a bérelhető helyek nincsenek előre kiosztva. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több piaci napon át ugyanazon bérlő részére biztosítani.
6. Bérlő a számára kijelölt terület (a továbbiakban: árusítóhely) használatára a piac reggel 6:00 és délután 13:00 közötti nyitvatartási időtartamában jogosult.
7. Bérlő az árusításra vonatkozó előkészületeket a piacnyitást megelőző egy órával kezdheti meg.
8. Bérlő az árusítóhelyet és a piacot csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
9. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos!
10. Nagybani (vizonteladók részére történő) árusítás a piac területén nem folytatható!
11. Élő állatot a piac területére bevinni tilos!
12. Az árusítóhelyeken, illetve a piac területén csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható, amelyek időközönkénti bevizsgálásáról a bérlő gondoskodni köteles. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. Az üzemeltető a vásárló külön kérésére, a piac területén elhelyezett mérleggel lehetőséget biztosít a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére. Amennyiben a két mérleg eltérő mérőállást mutat, úgy az üzemeltető által kihelyezett mérleg mérőállása az irányadó.
13. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben tulajdonosa annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
14. Az üzemeltető ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
15. Az üzemeltető árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgálhat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti és erről jegyzőkönyvet készít.
16. Élelmiszerárusítással – a mezőgazdasági kistermelők kivételével – csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.
17. Gombát és egyéb vizsgálatot igénylő terméket csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani. Tilos az első szállítmány vizsgálata után „azonos”, de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni. A gombát értékesítő személy köteles a gombaszakértő által kiállított igazolást – amely naptári napra szól – nevének, lakhelyének az árusított gomba fajtájának feltüntetésével feltűnő helyre kitenni.
18. A piac területén az áruszállítás csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet.
19. A piac területén minden bérlőre kiterjed az egységes nyitvatartási idő. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
20. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a bérlőtől megőrzésre átvette.
21. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
22. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására. A munka elvégzésének költségei a bérlőt terhelik.
23. A bérlő köteles az árusítás befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot összetakarítani és a piac területéről saját költségén azt elszállítani – kivéve felek bérleti szerződésben történt külön hulladékszállítási megállapodása esetét -.
24. A helyhasználat megszűnésekor bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.
25. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos!
26. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.
27. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (pl. tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.
28. A piac területén lévő mozgó árusítóhelyeken a bérlő köteles elhelyezni „ABC” típusú porral oltó készüléket, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltető részére haladéktalanul benyújtani.
29. A piac területén gázpalackot üzemeltetni és használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos!
30. A piac területén működő büfék, sütődék használói kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
31. A piaci házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
32. A piac területére gépjárművel kizárólag a nyitvatartási idő előtt és után egy órán keresztül engedélyezett behajtani, az üzemeltető külön, előzetes írásbeli engedélyével rendelkező gépjárművek kivételével.
33. A piacot gépjárművel való parkolásra használni tilos!

34. A gépjárműről történő értékesítésre alkalomszerűen, szezonálisan, az üzemeltető külön, előzetes írásbeli engedélyével, az általa megjelölt helyen van lehetőség.
35. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Az üzemeltető a helyhasználó tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról csak ilyen igény bejelentése esetén és külön - a bérleti szerződés szerinti - díjazás ellenében gondoskodik. Az árusítás befejezésekor a hulladékszállítási díjat készpénzben kell megfizetni. Az üzemeltető a hulladékszállítási díj megfizetésekor készpénzfizetési számlát ad át a helyhasználónak.
36. Az üzemeltető ellenőrzési jogosultságának folyamatos érvényesítéséről az alkalmazásában vagy vele szerződéses jogviszonyban álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést köteles megtenni.
37. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője által felhatalmazott személy is jogosult ellenőrizni.
38. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközkölcsonzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.
39. A bérlő köteles az üzemeltető részére biztosítani a mérőóra leolvasását.
40. A piacon kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható.
41. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával folytatható.
42. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.
43. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat!
44. A bérlő köteles minden alkalommal a piacfelügyelőnél lévő, a jelenléte igazoló regisztrációs lapot aláírni.
45. A bérlő a nyugtaadási kötelezettségének köteles eleget tenni.
46. A gyorsan romlandó áruk/termékek vonatkozásában az élelmiszerbiztonsági előírások betartása fokozottan betartandó. Az esetlegesen hűtve tárolandó termékek hűtéséről a bérlő gondoskodni köteles.
47. A szabályok be nem tartásából eredő bármilyen kockázat és felelősség minden esetben a bérlőt terheli.
48. Amennyiben a helyhasználó a jelen házirendben foglaltakat megszegi, az üzemeltető jogosult a bérleti szerződés alapján a bérlő bérleti jogviszonyát rendkívüli felmondással felmondani. Az üzemeltető jogosult az ilyen bérlőket a piac területének elhagyására felszólítani és szükség esetén akár erőszak alkalmazásával is kivezetetni a piac területéről. A bérlő ezzel, illetve az üzemeltető jogainak szabályszerű alkalmazásával keletkezett kárainak megtérítését nem kérheti, kártérítésre nem jogosult és egyéb jogcímen sem támaszthat igényt.
49. Az üzemeltető képviselőjére és az őt illető jogok gyakorlására megbízottjai vagy meghatalmazottjai is jogosultak.

Budapest, Újbuda, 2020. január 4.

A Vahot utcai piac házirendjének melléklete:

A VAHOT UTCAI PIAC NYITVATARTÁSA

Szombat	6 órától - 13 óráig
---------	---------------------

NAPI HELYHASZNÁLATI DÍJAK

2017. március 4. napjától

BÉRLEI/HELYHASZNÁLATI DÍJ: 1.700,- FT/FOLYÓMÉTER/NAP

A feltüntetett ár a 27%-os általános forgalmi adót tartalmazza.

Kedvezményes bérleti díjra a bérleti szerződés szerint van lehetőség.