

**Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési
és Foglalkoztatási Közhasznú
Nonprofit Kft.**
(1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**a „Vállalkozási szerződés a Budapest
XI. kerület Fejér Lipót u. 59. sz. alatt
megvalósítandó USZOSZ nappali
ellátási központ kialakítási
kivitelezési feladatainak
tekintetében”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Tartalomjegyzék

1.	Az Ajánlatkérő	3
2.	Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet / személy	3
3.	A közbeszerzési eljárás fajtája, indoka és a főbb irányadó jogszabályok megjelölése	3
4.	A közbeszerzési dokumentum elérhetősége	4
5.	A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül	4
6.	A részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírások, valamint annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot	5
7.	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	5
8.	Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, vagy elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor	9
9.	A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	9
10.	A teljesítés helye	9
11.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás	10
12.	Az ajánlatok értékelési szempontja	10
13.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód	11
14.	Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód	12
15.	Az ajánlattételi határidő	14
16.	Az ajánlat benyújtásának címe	14
17.	Az ajánlattétel nyelve	14
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, valamint az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultakat	14
19.	Az ajánlati kötöttség minimális időtartama	15
20.	Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk	15
21.	A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek	15
22.	Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatokat	15
23.	A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékok megjelölése	15
24.	A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok, a tárgyalás helyszíne és időpontja	16
25.	A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk	16
26.	Egyéb információk	16
27.	A felhívás megküldésének napja	17

Ajánlattételi felhívás

1. Az Ajánlatkérő

Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.

cím: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.

telefon: +36 1 / 372 - 76 - 43

fax: +36 1 / 466 - 99 - 72

e-mail: deak.andras@ujbudaprizma.hu

képviseli: Lőrincz István Gergely, Ügyvezető

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet / személy

InTender Consulting Kft.

székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 63.

képviseli: Dr. Pongor Dániel felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

levelezési cím: 1036 Budapest, Bécsi út 63. 1. emelet (bejárat a Dereglye utca felől)

telefon: +36 30 / 637 - 37 - 95

fax: +36 1 / 951 - 76 - 82

e-mail: kozbeszerzes@intender.hu

kapcsolattartó: Dr. Kolesár Gergely felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

3. A közbeszerzési eljárás fajtája, indoka és a főbb irányadó jogszabályok megjelölése

3.1. A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával **hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást** kezdeményez az uniós értékhatár alatti eljárás vonatkozásában irányadó rendelkezéseknek megfelelően, a Kbt. 115. § (2) - (4) és (6) - (7) bekezdéseiben foglaltak szerint eljárva.

3.2. A választott közbeszerzési eljárás fajtájának indoka:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás fajtáját a beszerzési igény tárgyának a Kbt. 19. § (3) bekezdése szerinti egybeszámított becsült értékét figyelembe véve úgy

határozta meg, hogy az megfeleljen a Kbt. 2. § -ában rögzített alapelveknek, illetve a Kbt. egyéb vonatkozó előírásainak.

3.3. A választott közbeszerzési eljárás esetén a főbb irányadó jogszabályok megjelölése:

Ajánlatkérő az alábbiakban jelöli meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában irányadó főbb jogszabályokat:

- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”);
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”);
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”);
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”);
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”);
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számvitelről szóló 2000. évi C. tv”).

4. A közbeszerzési dokumentum elérhetősége

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a jelen eljárást megindító felhívás mellékleteként bocsátja rendelkezésre teljes terjedelemben elektronikus formátumban.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül

Vállalkozási szerződés a Budapest XI. kerület Fejér Lipót u. 59. sz. alatt megvalósítandó USZOSZ nappali ellátási központ kialakítási kivitelezési feladatainak tekintetében

6. **A részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírások, valamint annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot**

6.1. **Részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírások:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyának megvalósítása részekre bontva a gazdasági ésszerűséggel és a teljesítés hatékonyságával ellentétes lenne.

6.2. **Többváltozatú (alternatív) ajánlattételre vonatkozó előírások:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében nem engedélyezi többváltozatú ajánlat benyújtását.

7. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

Vállalkozási szerződés a Budapest XI. kerület Fejér Lipót u. 59. sz. alatt megvalósítandó USZOSZ nappali ellátási központ kialakítási kivitelezési feladatainak tekintetében

ELŐZMÉNYEK, A HELYSZÍN ISMERTETÉSE

A tárgyi ingatlanon (H-1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.) álló épület jelenlegi állapotát tekintve elhanyagolt, energetikai szempontból elavult, teljes körű felújításra szorul. Környezete szintén elhanyagolt, a költéri burkoatok erodáltak, illetve a vadon terjeszkedő növényzet által tönkrement részek is nagy felületen észlelhetők.

Az épület jelenleg üresen áll. A jövőben az USZOSZ – Nappali ellátási központjaként fog működni, amely funkció kiterjed pszichiátriai betegek, illetve fogyatékosok nappali ellátására.

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az építészeti tervezés során a környezet rendezése, az épület belső átalakítása, homlokzatának felújítása, illetve energetikai korszerűsítése kerül kidolgozásra. Az épület funkciójából adódóan a telken belüli közlekedési útvonalakat akadálymentesen kell kialakítani. A tervezett járdák utak, parkolók szilárd burkolattal készülnek. Az épületben jellemzően belső átalakítás történik válaszfalak, álmennyezetek kialakításával.

Az épület karaktere nem változik, bővítés nem készül. Alaprajzilag jellemzően három észak-déli haránt (A, B, C) és egy kelet-nyugati hosszirányú traktust (D) különböztetünk meg. A C-épületrész belső terei sem átalakításra, sem felújításra nem kerülnek, kizárólag a tető és a homlokzat, illetve a homlokzati nyílászárók újulnak meg.

Ajánlattételi felhívás

Az újonnan kialakítandó épületgépészeti és épületvillamossági rendszereket úgy kell kialakítani, hogy azok a későbbiekben a C-épületrész felé bővíthetők legyenek.

FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

Az épületben egységenként A-, B-, C-, D-épületrészeket különböztetünk meg.

A-épületrész: PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA

A nappali ellátásban 26 fő felnőtt pszichiátriai beteg részesül. Az épületrész külön bejáraton keresztül akadálymentesen megközelíthető, középfolysós kialakítású. A folyosón keresztül a közös használatú D-épületrész könnyen megközelíthető, így az étkeztetés és az üzemeltetés zökkenőmentesen megoldható.

Az ebben a traktusban kialakított kiszolgáló helyiségek tájolása utcai, addig a csoport és terápiás szobák tájolása belső udvari. Az udvar az épülettel egy ütemben kerül felújításra, szilárd burkolatú, részben növényzettel telepített. Épülettel nem határolt oldalán kerítés és térelválasztó növényzet teszi zárttá, így megközelítése kizárólag épületen keresztül lehetséges.

„A” helyiséglista:

A_01	szélfogó	3,25m ²	gers burkolat
A_02	közlekedő	38,15m ²	PVC
A_03	terápiás szoba	17,63m ²	PVC
A_04	terápiás szoba	23,12m ²	PVC
A_05	csoport szoba	28,88m ²	PVC
A_06	raktár	8,94m ²	PVC
A_07	kerti szerszám tároló	9,14m ²	gers burkolat
A_08	foglalkoztató teakonyha	8,70m ²	gers burkolat
A_09	ffi. akment. WC	6,55m ²	gers burkolat
A_10	női akment. WC	6,52m ²	gers burkolat
A_11	iroda	8,88m ²	gers burkolat
A_12	takarítoszer tároló	1,24m ²	gres burkolat
A_13	takarítoszer tároló	1,14m ²	gres burkolat
hasznos alapterület összesen:		162,14m²	

B-épületrész: FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÁSA

A nappali ellátásban 24 fő halmozottan sérült beteg részesül. Az épületrész külön bejáraton keresztül akadálymentesen megközelíthető, középfolysós kialakítású. A folyosón keresztül a közös használatú D-épületrész könnyen megközelíthető, így az étkeztetés és az üzemeltetés zökkenőmentesen megoldható.

Az épület ezen részének helyiségeinek kilátása belső udvarra néző. Nyugati oldalon elhelyezett kiszolgáló helyiségek és vizesblokkok a Pszichiátria zárt udvarára, a keleti oldalon található csoportszobák pedig a B és D épületrészek által határolt belső udvarral vannak közvetlen kapcsolatban. Az udvar ez esetben is az épülettel egy ütemben kerül felújításra, szilárd

burkolatú, részben növényzettel telepített. Épülettel nem határolt oldalán térelválasztó növényzet határolja.

„B” helyiséglista:

B_01	szélfogó	4,63m ²	gers burkolat
B_02	közlekedő	34,84m ²	PVC
B_03a	csoporszoba	17,12m ²	PVC
B_03b	csoporszoba	17,13m ²	PVC
B_04a	csoporszoba	17,09m ²	PVC
B_04b	csoporszoba	17,09m ²	PVC
B_05	iroda	8,79m ²	PVC
B_06	ffi. akment. WC	6,55m ²	PVC
B_07	női akment. WC	6,52m ²	gers burkolat
B_08	pelenkázó	10,47m ²	gers burkolat
B_09	öltöző	15,71 m ²	PVC
B_10	takarítószer tároló	1,14m ²	gres burkolat
B_11	takarítószer tároló	1,24m ²	gres burkolat
hasznos alapterület összesen:		158,32m²	

C-épületrész: NEM TERVEZÉSI TERÜLET!!

Ezen épületrész belső átalakítása nem képezi a tervezési program tárgyát. A homlokzati hőszigetelés és nyílászáró csere, valamint a tető teljes rétegfelépítésének cseréje a többi épületrésszel egy ütemben készül.

D-épületrész: KÖZÖS HASZNÁLATÚ ÉS GAZDASÁGI EGYSÉGEK

Ezen oldalfolyosós traktusban főként az üzemeltetési, dolgozói szociális, és az egyéb közös használatú helyiségeket találjuk. Itt helyezkedik el például a tálaló-melegítő konyha és a hozzá tartozó étkező, amely egy turnusban 25 fő ellátott étkeztetését biztosítja. A konyha az „A” és „B” részekből akadálymentesen megközelíthető.

Az épületrész külön gazdasági bejáraton keresztül megközelíthető.

„D” helyiséglista:

D_01	szélfogó	2,21m ²	gers burkolat
D_02	közlekedő	78,11m ²	PVC
D_03	tároló	6,56m ²	gers burkolat
D_04	mosókonyha	8,88m ²	gers burkolat
D_05	gazdasági folyosó	4,05m ²	gers burkolat
D_06	öltöző	1,98m ²	gers burkolat
D_07	zuhanyzó	3,09m ²	gers burkolat
D_08	raktár	5,65m ²	gers burkolat
D_09	tálaló-melegítő konyha	16,43m ²	gers burkolat
D_10	étkező	31,87m ²	gers burkolat
D_11	takarítószer tároló	2,03m ²	gres burkolat

Ajánlattételi felhívás

D_12	gépészet	3,22m ²	gres burkolat
D_13	terápiás szoba	22,72m ²	PVC
D_14	iroda	11,16m ²	PVC
D_15	előtér	3,78m ²	gres burkolat
D_16	wc	1,08 m ²	gres burkolat
D_17	wc	1,08 m ²	gres burkolat
D_18	női öltöző	9,24 m ²	gres burkolat
D_19	zuhany	2,66 m ²	gres burkolat
D_20	előtér	3,04m ²	gres burkolat
D_21	wc	1,08 m ²	gres burkolat
D_22	ffi öltöző	6,77 m ²	gres burkolat
D_23	zuhany	2,66 m ²	gres burkolat
D_24	raktár	20,47m ²	gres burkolat
hasznos alapterület összesen:		249,82m²	

Tervezéssel érintett hasznos alapterületek összesen:

$$A + B + D = 162,14 + 158,32 + 249,82 = 570,28 \text{ m}^2$$

4.1 ADATOK, BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

- Építési övezet: E5/1
- Ingatlan címe: H-1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.
- hrsz.: 3633/19
- A telek területe: 4063 m²
- Beépítettség: $800 / 4063 = 19,7 < 35 \% \text{ max.}$
- Szintterületi mutató: $800 / 4063 = 0,2 < 1,65 \text{ max.}$
- Zöldfelület: $2273 / 4063 = 48,5 > 45\% \text{ min.}$
- Szintek száma: földszint
- Építménymagasság: $6 < 5,3\text{m} < 15$
- Terep alatti beépítettség: $0 < 55\% \text{ max.}$
- Parkolószám: 5db mozgáskorlátozott+2db = 7db
(OTÉK 4.sz. melléklete és üzemeltetőtől kapott becslült létszámösszetétel alapján.: 138 m² nettó csoportszoba terület/20m² = 7 db parkolóhely, melyből 5 db akadálymentes, az intézmény speciális profilját figyelembe véve. Meglévő parkoló terület új, terv szerinti felfestéssel megfelelő, nem növekszik a zöldfelület rovására)
- Zöldtető: nincs

Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

Becsült érték:

169.500.000,- Ft + ÁFA

CPV kód(ok):

Fő tárgy:	Fő szójegyzék
45215200-9	Szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek kivitelezése
További tárgyak:	
45112700-2	Tereprendezési munkák
45213316-1	Járdák kivitelezése
45443000-4	Homlokzati munka

8. **Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, vagy elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy tárgyi eljárás eredményeként:

- Keretmegállapodás megkötésére: nem kerül sor

Ajánlatkérő rögzíti, hogy tárgyi eljárás során:

- Dinamikus rendszer alkalmazására: nem kerül sor

- Elektronikus árlejtés alkalmazására: nem kerül sor

9. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

A teljesítés határideje: A jelen közbeszerzési eljárás alapján aláírásra kerülő szerződés tárgyát képző feladatok teljesítési határideje 2017. december 15.

10. **A teljesítés helye**

Természetbeni megjelölés: H-1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59. hrsz: 3633/19

NUTS Kód: HU101

11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás

Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályokra való hivatkozásokat:

A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- ÁFA tv.;
- Art.;
- Számvitelről szóló 2000. évi C. tv.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő szempontok alapján értékeli.

A Kbt. 76. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően Ajánlatkérő az alábbi részszerzőpontok alapján értékeli az ajánlatokat:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	7
2.	Szakember (fő)	3

Az értékelési részszerzőpontok az ajánlattételi közbeszerzési dokumentumban kerülnek részletesen kifejtésre.

12.1. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10.

12.2. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) az 1.

részszempont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A. 1. ba.), a 2. részszempont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A. 1. bb.) módszerét alkalmazza.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

13.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

13.2. Az előírt kizáró okok igazolási módjára való utalás:

Ajánlattevők az előírt kizáró okokat az alábbi jogszabályhelyekben foglaltaknak megfelelően kötelesek igazolni:

- Kbt. 67. § (4) bekezdése
- 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés
- 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdés

A kizáró okok tekintetében olyan nyilatkozatot kell csatolni, amely nem régebbi a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál.

Az előírt kizáró okokkal kapcsolatos részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban kerül meghatározásra.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

14.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik összesen minimum nettó 100.000.000,- Ft teljes árbevétellel a felhívás közvetlen megküldésének napját megelőző utolsó mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben.

Amennyiben ajánlattevő az előírt időszak kezdete után kezdte meg működését alkalmatlan az ajánlattevő, ha a működési ideje alatt nem érte el az előírt összeget.

14.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges alkalmassági minimumkövetelmények esetében megkövetelt igazolási módokra való utalás:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § -a szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket.

vagy

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 20. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevőnek az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynek.

14.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldését megelőző 5 (öt) évben minimum nettó 80.000.000,- Ft értékben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, a jelen beszerzés tárgyával megegyező (homlokzat felújítás és / vagy energetikai korszerűsítési kivitelezési tevékenység) referenciával.

Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelménynek való megfelelését több szerződéssel is igazolhatja.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja

figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

Közös ajánlattevőként vagy projektársaság tagjaként történő teljesítés esetén a saját teljesítés értéke, vagy az ellenszolgáltatás nettó összegének % -a is megjelölendő.

14.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges alkalmassági minimumkövetelmények esetében megkövetelt igazolási módokra való utalás:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdése, továbbá 22-24. § -ainak a Kbt. harmadik része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásra vonatkozó rendelkezései szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket.

vagy

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 25. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevőnek az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

14.5. A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó alkalmassági minimumkövetelmény:

K.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

- (i) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamarának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásában, illetve**
- (ii) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.**

14.6. A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés minimumkövetelménnyel kapcsolatos igazolási módjára való utalás:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § -a, szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági

minimumkövetelményeket, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (1) bekezdésének előírásait.

15. **Az ajánlattételi határidő**

2017. május 25. napján 10 óra 00 perc

16. **Az ajánlat benyújtásának címe**

InTender Consulting Kft.

(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 63. 1. emelet - bejárat a Dereglye utca felől)

17. **Az ajánlattétel nyelve**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében kizárólag magyar nyelven teszi lehetővé az ajánlattételt.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a magyar nyelven kívül más nyelven nem lehet ajánlatot benyújtani.

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, valamint az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultakat**

18.1. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

18.2. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

18.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlat(ok) felbontásánál kizárólag a Kbt. 68. § (3) bekezdésében rögzített személyek, valamint szervezetek lehetnek jelen.

19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

20. **Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk**

A közbeszerzési eljárás során nem kerül ajánlati biztosíték előírásra.

21. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés esetében nem határoz meg a teljesítéssel kapcsolatos különleges feltételeket.

22. **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatokat**

Tárgyi közbeszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és / vagy programmal nem kapcsolatos.

23. **A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékok megjelölése**

Ajánlatkérő az alábbiakban jelöli meg a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéstervezetben alkalmazott szerződést megerősítő mellékkötelezettségeket, illetve megkövetelt biztosítékokat:

- Késedelmi kötbér
- Meghiúsulási kötbér
- Jóteljesítési biztosíték
- Jótállás

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

24. A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok, a tárgyalás helyszíne és időpontja

A benyújtott ajánlatok tárgyalás megtartása nélkül kerülnek elbírálásra.

25. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk

Ajánlatkérő a hiányok pótlására és a felvilágosítások benyújtására a Kbt. 71. § szerint lehetőséget biztosít.

26. Egyéb információk


- 26.1. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) - (9) bekezdésében foglaltakra való tekintettel rögzíti, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában kizárja annak lehetőségét, hogy nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítését külön erre a célra létrehozott gazdálkodó szervezettel (u.n. projektársasággal) valósítsa (vagy valósítsák) meg.
- 26.2. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pontja szerinti információk ajánlatban történő megjelölését (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!).
- 26.3. Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva újabb hiánypótlást nem rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 26.4. Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági (minimum)követelményt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági szempont vonatkozásában szigorúbban határozza meg (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése).
- 26.5. Ajánlatkérő azt tekinti az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek, aki az érdeklődését írásban jelzi. Az érdeklődéssel egyidejűleg meg kell adni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet, amelyre az Ajánlatkérő a Kbt. -ben előírt tájékoztatásokat küldi az érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek.
- 26.6. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a későbbiek során a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti eljárást folytasson le.

- 26.7. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 26.8. A jelen felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.
27. **A felhívás megküldésének napja**

Az eljárást megindító felhívás 2017. május 18. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

Kelt: Budapest, 2017. május 18.

InTender Consulting Kft.
1036 Budapest, Bécsi út 63.
Adószám: 24136853-2-41
Bankszámlaszám:
10402142-10326676-78681001


**Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és
Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviselőtében
InTender Consulting Kft.
Dr. Pongor Dániel
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum I. kötete
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum II. kötete
3. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum III. kötete
4. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum IV. kötete

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.